

THEREZIA PRODCOM SRL
Sediul: Sat Pănet nr. 404

J26/1177/1994
RO 6525450

THEREZIA INVEST SRL
Sediul: Sat Pănet nr. 688

J26/1410/2020
RO 43267410

**Avizăm favorabil proiectul de
divizare și aprobăm
publicarea acestuia pe pagina
de internet a ONRC
și pe site-ul societății divizate
<http://therezia.ro/>
conform art. 242 al. 2¹ și al. 2³
din Legea nr. 31/1990
rep. și modificată.
Director ORCT Mureș**

PROIECT DE DIVIZARE PRIN DESPRINDERE ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR AL

SC THEREZIA PRODCOM SRL

cu sediul în Sat Pănet, comuna Pănet nr 404, județul Mureș

CUI 6525450, J26/1177/1994

Nr. 1 din 30.08.2021

1. PREAMBUL

Asociații societății THEREZIA PRODCOM SRL, cu sediul social în sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 404, județul Mureș, având CUI 6525450, au decis - în vederea creșterii eficienței și optimizării activității derulate - reorganizarea companiei prin divizarea parțială simetrică a patrimoniului acesteia în baza situațiilor financiare de la 31.12.2020.

Societatea care se divide, **THEREZIA PRODCOM SRL**, își păstrează obiectul de activitate principal (**cod CAEN 1051** – Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor), se va desprinde ramura de activitate aferentă activității imobiliare, iar din patrimoniul acesteia se vor desprinde elemente de active și pasive aferente activității secundare a (**codului CAEN 6820** – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate). Elementele de activ și pasiv aferente acestei activități vor fi transferate ca întreg societății beneficiare deja existente, **THEREZIA INVEST SRL**, cu sediul social în sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 688, județul Mureș, având CUI 43267410, în schimbul alocării de titluri asociatului societății care se divide.

Societatea beneficiară va fi **THEREZIA INVEST SRL**, care va emite părți sociale în schimbul patrimoniului primit. Părțile sociale la societatea beneficiară vor fi repartizate asociaților societății THEREZIA PRODCOM SRL conform cotei de participare la capitalul social al societății divizate.

2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE

2.1. Societatea divizată

Denumire: **THEREZIA PRODCOM SRL**

Sediul social: sat Pănet, comuna Pănet, nr. 404, județul Mureș

Forma juridică: societate cu răspundere limitată

Nr. înregistrare în Registrului Comerțului : J26/1177/1994

Cod unic de înregistrare: 6525450- atribut fiscal: RO

Obiect principal de activitate: 1051 – Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
Capital social: 836.040 lei, integral vărsat în numerar, divizat în 83.604 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei

Structura capitalului social, în prezent:

Nr.crt	Numele si prenumele	Nr. părți sociale	Valoare nominală	Valoare totală	Cota de participare (%)
1	Bartha Márton	41.802	10	418.020	50%
2	Bartha Jolán	41.802	10	418.020	50%
	TOTAL	83.604	10	836.040	100%

Administrator: Bartha Márton, cetățean român, CNP: 1640726264380, identificat prin CI seria MS nr. 874540, cu domiciliul în sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 404, județul Mureș.

Precizăm că, ulterior închiderii situațiilor financiare aferente anului 2020, structura capitalului social al SC THEREZIA PRODCOM SRL a suferit modificări după cum urmează: potrivit Rezoluției 9910/09.08.2021 ORCT Mureș și în temeiul Actului de partaj voluntar autentificat sub numărul 1406/05.08.2021 s-au partajat cele 83.064 părți sociale ale SC THEREZIA PRODCOM SRL deținute până la această de către asociatul Bartha Márton în proporție de 100%.

2.2. Societatea beneficiară

Denumire: **THEREZIA INVEST SRL**

Sediul social: sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 688, județul Mureș

Forma juridică: societate cu răspundere limitată

Nr. înregistrare în Registrului Comerțului: J26/1410/2020

Cod unic de înregistrare: 43267410- atribut fiscal: RO

Obiect principal de activitate: 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Capital social: 81.900 lei, integral vărsat în numerar, divizat în 182 părți sociale cu o valoare nominală de 450 lei

Structura capitalului social, în prezent:

Nume asociat	Nr. părți sociale	Valoare totală părți sociale	Procent deținut în companie
Bartha Márton	102	45.900 lei	56,04 %
Bartha Jolán	80	36.000 lei	43,96%
TOTAL	182	81.900 lei	100%

Administrator: Bartha Márton, cetățean român, CNP: 1640726264380, identificat prin CI seria MS nr. 874540, cu domiciliul în sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 404, județul Mureș.

3. TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII

2.1. Legea societăților nr. 31/1990, republicată în Monitorul Oficial nr. 1.066/17.11.2004, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688/10.09.2015, cu modificările și completările ulterioare.

2.3. Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, publicat în Monitorul Oficial nr. 963/30.12.2014, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial nr. 711 și 711 bis/22.09.2015, cu rectificarea ulterioară.

2.5. Prezentul proiect de divizare parțială a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 238, art. 250¹ lit a) raportat la prevederile art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990, precum și a dispozițiilor

10

Hotărârii AGEA al societății THEREZIA PRODCOM SRL nr. 484/25.08.2021 și Hotărârii AGEA al societății THEREZIA INVEST SRL nr. 1/25.08.2021.

2.6. Prin Hotărârea AGEA a societății THEREZIA PRODCOM SRL nr. 484/25.08.2021 **s-a hotărât aprobarea în principiu a divizării parțiale în interesul asociaților societății THEREZIA PRODCOM SRL, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul societății, aferentă activității imobiliare corespunzătoare activității cod CAEN 6820, separarea activelor și pasivelor aferente acestei ramuri de activitate de celelalte active și pasive ale societății divizate și transferarea lor către societatea THEREZIA INVEST SRL în schimbul noilor părți sociale emise de către THEREZIA INVEST SRL și întocmirea, semnarea și publicarea proiectului de divizare de către administratorul unic.**

De asemenea, s-a hotărât că se renunță la desemnarea unui expert în vederea examinării proiectului de divizare și întocmirea raportului scris cu privire la aceasta în condițiile art. 243³ al. 5 din Legea nr. 31/1990 republicată, precum și că, în condițiile art. 243² al. 5 din Legea nr. 31/1990 republicată, se renunță la întocmirea raportului prevăzut la alin. (1) art. 243² și comunicarea informațiilor prevăzute la alin. (4) art. 243² din Legea 31/1990.

2.6. Prin Hotărârea AGEA a societății THEREZIA INVEST SRL nr. 1/25.08.2021, prin care s-a **hotărât aprobarea în principiu a divizării societății THEREZIA PRODCOM SRL (CUI RO 6525450) și transferul în interesul societății beneficiare, SC THEREZIA INVEST SRL, a unei părți din patrimoniul societății care se divide parțial, SC THEREZIA PRODCOM SRL, concomitent cu emiterea de părți sociale de societatea THEREZIA INVEST SRL în schimbul patrimoniului primit de la societatea THEREZIA PRODCOM SRL.**

De asemenea, s-a hotărât că se renunță la desemnarea unui expert în vederea examinării proiectului de fuziune și întocmirea raportului scris cu privire la aceasta în condițiile art. 243³ al. 5 din Legea nr. 31/1990 republicată, precum și că, în condițiile art. 243² al. 5 din Legea nr. 31/1990 republicată, se renunță la întocmirea raportului prevăzut la alin. (1) art. 243² și comunicarea informațiilor prevăzute la alin. (4) art. 243² din Legea 31/1990.

Proiectul de divizare a fost întocmit pe baza datelor financiar-contabile furnizate de bilanțul contabil a societății THEREZIA PRODCOM SRL întocmită la data de 31.12.2020.

4. PRINCIPIILE REALIZĂRII DIVIZĂRII

Divizarea societății THEREZIA PRODCOM SRL se realizează conform prevederilor art. 238 alin (2) și 250¹ punctul a.) din Legea 31/1990, prin **desprinderea unei părți din patrimoniul societății THEREZIA PRODCOM SRL aferentă ramurii de activitate imobiliară și transferul acesteia către societatea beneficiară deja existentă, societatea THEREZIA INVEST SRL.**

Valoarea activului net contabil transferat va fi egală cu valoarea aportului net de divizare.

Partea de patrimoniu ce se transmite prin divizare societății beneficiare THEREZIA INVEST SRL constituie **75,3071 % din patrimoniul net** al societății THEREZIA PRODCOM SRL.

Societatea divizată THEREZIA PRODCOM SRL își va continua existența în urma divizării și își va menține obiectul său principal de activitate.

Datoriile și obligațiile față de bugetul statului, bugetele locale, fondurile speciale, bugetul asigurărilor sociale și de sănătate, creditele față de bănci și alți creditori, datoriile față de personalul angajat și orice obligații care se nasc până la divizarea efectivă din activitatea care se transferă, vor rămâne în întregime în sarcina societății THEREZIA PRODCOM SRL și vor fi lichidate de către aceasta.

Divizarea se efectuează prin transferul de elemente patrimoniale către societatea beneficiară THEREZIA INVEST SRL fără anularea unor părți sociale din capitalul social a societății THEREZIA PRODCOM SRL.

5. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

Societatea divizată, SC THEREZIA PRODCOM SRL, are ca obiect principal de activitate cod

CAEN 1051 – Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor, administrând în același timp mai multe proprietăți imobiliare pe care le deține în proprietate.

Societatea beneficiară, SC THEREZIA INVEST SRL, are ca obiect de activitate principal cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Având în vedere caracteristicile fiecărei activități, s-a constatat nevoia adaptării la cerințele dezvoltării economice în vederea asigurării condițiilor pentru o mai bună utilizare a resurselor, sporirea rentabilității activităților desfășurate, astfel încât societățile intenționează să dezvolte separat activitățile în legătură cu gestionarea imobilelor.

Prin desprinderea unor părți din patrimoniul societății care se divide, societatea THEREZIA INVEST SRL va primi în patrimoniu immobilizări corporale deținute de THEREZIA PRODCOM SRL și alte elemente de activ și pasiv aferente activității de închiriere imobile prin aceasta urmărindu-se sporirea flexibilității decizionale și operaționale, dezvoltarea unei mai bune politici de marketing, utilizarea mai bună a forței de muncă existentă, care vor duce la scăderea cheltuielilor

Prin transferul activelor către THEREZIA INVEST SRL se urmărește o mai bună administrare a patrimoniului, creșterea eficienței și optimizarea procesului de administrare a imobilelor. De asemenea, se va spori gradul de flexibilitate a societății THEREZIA PRODCOM SRL și a transparenței în gestionarea resurselor.

Ca urmare a divizării, societatea THEREZIA PRODCOM SRL va desprinde din patrimoniul său active immobilizate în valoare de 20.020.212 lei (valoare contabilă netă) pe care le va transfera societății THEREZIA INVEST SRL, constând din construcții și terenuri, respectiv acele echipamente și instalații care sunt alipite acestor imobile și datorii, precum și creanțele aferente activității de închiriere imobil. Prin transferarea acestor bunuri societatea divizată transferă și amortizarea contabilă cumulată a acestor active, rezervele din reevaluare și o parte din categoria altor rezerve și rezultat reportat în concordanță cu valoarea activelor transferate.

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și de desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul proiect.

Modul de realizare a divizării:

- I. Criteriul ce se va utiliza pentru realizarea divizării este cel al **valorii contabile a patrimoniului societății divizate** și are la bază valoarea activului net contabil determinat în baza situațiilor financiare anuale de la sfârșitul exercițiului financiar 2020.
- II. Divizarea parțială se va realiza prin **desprindere simetrică** a unei părți din patrimoniul societății divizate, fără dizolvarea și lichidarea acesteia,
- III. Societatea beneficiară THEREZIA INVEST SRL va primi o parte din activele imobilizate și creanțe din activitatea de închiriere imobil, aferente activității desprinse,
- IV. Se vor transfera bunurile imobile identificate în cărțile funciare,
- V. Se vor transfera Clienții/ contractele în derulare,
- VI. O parte din imobile, disponibilitățile bănești, datoriile și creanțele față de terți vor rămâne în patrimoniul societății THEREZIA PRODCOM SRL,
- VII. Activitatea de închiriere a imobilelor va fi continuată în societatea THEREZIA INVEST SRL,
- VIII. Valoarea nominală a părților sociale la societatea divizată va rămâne nemodificată, de 10 lei/parte socială,
- IX. Societatea beneficiară va emite părți sociale noi care se vor atribui asociaților societății divizate.

6. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE UTILIZATE PENTRU ÎNTOCMIREA PROIECTULUI DE DIVIZARE

Data situațiilor financiare utilizate pentru întocmirea Proiectului de divizare este **31 decembrie 2020**. Aceasta este **data de referință a divizării**, data la care se întocmesc situațiile financiare pe baza cărora se stabilește condițiile divizării, valoarea patrimonială a societăților participante la divizare, activul net, raportul de schimb.

7. DATA EFECTIVĂ A DIVIZĂRII

Aceasta este data la care operațiunea de divizarea va produce efecte juridice, adică data înregistrării ultimei hotărâri a adunării generale care a aprobat operațiunea.

Data efectivă a fuziunii este prima zi a lunii imediat următoare în care s-a înregistrat ultima hotărâre a adunării generale care a aprobat operațiunea. În această dată se va întocmi și Protocolul de predare-primire al elementelor patrimoniale.

8. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚII DIVIZATE

Elementele de activ și pasiv a societății divizate THEREZIA PRODCOM SRL au fost evaluate în baza metodei activului net, în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificări și completări, cu aplicarea corespunzătoare a Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015.

Elementele de activ și pasiv ale societății divizate, inclusiv cele care se vor transmite societății beneficiare ca efect al divizării, au fost inventariate în conformitatea cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu s-a recurs la evaluarea extracontabilă a elementelor patrimoniale din următoarele considerente:

1. În patrimoniul societății nu se regăsesc active fictive sau nonvalori, a căror eliminare s-ar impune în vederea determinării unei valori reale a patrimoniului,
2. Imobilele sunt evidențiate la valori juste la sfârșitul exercițiului 2020,
3. Creanțele incerte și stocurile sunt ajustate conform politicii societății.

Societatea THEREZIA PRODCOM SRL va transmite către societatea beneficiară THEREZIA INVEST SRL fiecare element de activ și pasiv, la valoarea contabilă a acestora.

Situația activelor și pasivelor ale societății THEREZIA PRODCOM SRL conform situațiilor financiare elaborate la data de 31.12.2020 sunt următoarele:

ELEMENTE PATRIMONIALE	valoarea contabilă în lei
Imobilizări necorporale	33.565
Imobilizări corporale	26.436.583
Imobilizări financiare	-
ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL	26.470.148
Stocuri	4.064.504
Creanțe	4.213.496
Investiții financiare pe termen scurt	-
Casa și conturi în bănci	1.803.233
ACTIVE CIRCULANTE- TOTAL	10.081.233
DATORII PE TERMEN SCURT	9.981.743
ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	143.596
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	26.584.764
DATORII PE TERMEN LUNG	-
VENITURI IN AVANS	28.980
CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT	836.040
PRIME DE CAPITAL	-
REZERVE DIN REEVALUARE	10.960.314
REZERVE	2.039.368
REZULTAT CUMULAT	12.749.042
CAPITALURI PROPRII	26.584.764
CAPITALURI TOTAL	26.584.764

7.1 STABILIREA ACTIVELORE CARE SE TRANSMIT PRIN DIVIZARE

Activele care se transmit prin divizarea societății comerciale THEREZIA INVEST SRL sunt formate din imobilizări corporale la valoarea rezultată în urma evaluării, după cum urmează:

Tipul activului transferat	Valoarea activelor transferate	Observații
Imobilizări corporale	20.004.384 lei	vezi Anexa nr.1
Creanțe	15.828 lei	vezi Anexa nr.2
TOTAL ACTIVE	20.020.212 lei	

Elementele de activ care se vor transmite prin divizare către societatea comercială **THEREZIA INVEST SRL** sunt prezentate detaliat în Anexa 1 și 2.

7.2 STABILIREA APORTULUI NET CARE SE TRANSMITE PRIN DIVIZARE

Aportul net reprezintă valoarea cu care contribuie societatea **THEREZIA PRODCOM SRL** la reorganizare este adică **75,3071 %**.

Capitalul propriu la valoarea contabilă a societății **THEREZIA PRODCOM SRL** înainte de divizare este **26.584.764 lei**.

Componența capitalului propriu a societății THEREZIA PRODCOM SRL este:

Componența capitalului propriu	Valoarea contabilă în lei
Capital social (cont 101)(*1)	836.040
Rezerve din reevaluare (cont 105)	10.960.314
Rezerve legale (cont 1061)	167.208
Alte rezerve (cont 1068)	1.872.160
Rezultat reportat (cont 117)	9.435.084
Rezultat curent de reportat (cont 121-cont 129)	3.313.958
TOTAL	26.584.764

Aportul net = capital propriu la valoarea contabilă * cota parte de desprindere

18

Aportul net = 26.584.764 lei x 75,3071 % (rotunjit 75,30708943) = 20.020.212 lei

Componența aportului net a societății THEREZIA PRODCOM SRL este:

Aport net	Valoarea contabilă în lei
Capital social (cont 101)(*1)	-
Rezerve din reevaluare (cont 105)	10.532.769
Rezerve legale (cont 1061)	-
Alte rezerve (cont 1068)	52.359
Rezultat reportat (cont 117)	9.435.084
Rezultat curent de reportat (cont 121-cont 129)	-
TOTAL	20.020.212

(*1) Notă: Referitor la contravaloarea părților sociale anulate, întrucât societatea care se divizează (THEREZIA PRODCOM SRL) nu-și încetează existența, poate să transmită în locul capitalului social, alte elemente de capital propriu de aceeași valoare.

7.3 REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII THEREZIA PRODCOM SRL

Ca efect al divizării, societatea comercială THEREZIA PRODCOM SRL nu își va reduce capitalul social.

7.4 BILANȚUL SOCIETĂȚII BENEFICIARE

Situația activelor și pasivelor ale societății THEREZIA INVEST SRL conform bilanței de verificare contabilă elaborată la data de **31.12.2020** sunt următoarele:

18

ELEMENTE PATRIMONIALE	valoarea contabilă în lei
Imobilizări necorporale	-
Imobilizări corporale	777
Imobilizări financiare	-
ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL	777
Stocuri	-
Creanțe	21
Investiții financiare pe termen scurt	-
Casa și conturi în bănci	43.379
ACTIVE CIRCULANTE- TOTAL	43.400
DATORII PE TERMEN SCURT	10.989
ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	32.411
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	33.188
DATORII PE TERMEN LUNG	-
VENITURI IN AVANS	-
CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT	45.000
PRIME DE CAPITAL	-
REZERVE DIN REEVALUARE	-
REZERVE	-
REZULTAT CUMULAT	(11.812)
CAPITALURI PROPRII	33.188
CAPITALURI TOTAL	33.188

7.5 RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE

În cazul de față divizarea se realizează prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății și transmiterea ei către o societate existentă.

19

Un asemenea proces de divizare presupune calcularea unui raport de schimb, pentru determinarea numărului de părți sociale ce se emit de societatea beneficiară.

Activele nete contabile ale societăților au fost calculate în baza valorilor evidențiate în bilanțurile contabile întocmit la data de 31. 12.2020, după cum urmează:

societatea	activ net în lei	nr. părți sociale	valoarea contabilă a părților sociale
Therezia Prodcum SRL	26.584.764	83.604	317,984
Therezia Invest SRL	33.188	100	331,88

Rata de schimb a fost stabilită în conformitate cu Ordinul MFP nr. 897/2015.

Rata de schimb a fost determinată prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale emise de societatea divizată: 317,984 lei/parte socială la valoarea contabilă a unei părți sociale emise de societate beneficiară: 331,88 lei/parte socială.

Rata de schimb = $317,984/331,88 = 0,9582$

Deci, o parte socială a societății Therezia Prodcum SRL echivalează cu 0,9582 parte socială a societății Therezia Invest SRL.

7.6 REPARTIZARE CĂTRE ASOCIAȚII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Stabilirea numărului de părți sociale de emis de societatea **Therezia Invest SRL** se efectuează prin raportarea activului net aportat al societății Therezia Prod SRL la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății Therezia Invest SRL:

- valoarea activului net aportat de societatea Therezia Prod SRL este de 20.020.212 lei;

- valoarea contabilă a unei părți sociale (ps) la societatea Therezia Invest SRL este de 331,88 lei;

Nr. ps. de emis = $20.020.212 \text{ lei} : 331,88 \text{ lei/ps} = 60.324 \text{ ps}$ (rotunjit 60.323,6471 ps).

Asociații societății Therezia Prod SRL pot primi, ca urmare a divizării, **60.324 părți sociale cu valoarea nominală de 450 lei/ps.**

7.7. DETERMINAREA PRIMEI DE CAPITAL (DIVIZARE)

Conform prevederilor OMFP 897/2015 prima de divizare reprezintă diferența dintre valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea nominală a părților sociale nouă emise.

În urma divizării, la societatea beneficiară **THEREZIA INVEST SRL** ar trebui să aibă loc o majorare de capital social prin emitere de 60.324 părți sociale noi, cu valoare nominală de 450 lei/ps. Astfel, valoare majorării de capital social ar fi = 60.324 ps. x 450 lei/ps = 27.145.800 lei.

Prima de divizare ar fi = Aport net - Majorare de capital social, adică
= 20.020.212 lei - 27.145.800 lei = (7.125.588) lei

Din perspectiva art. 417 alin. 2 din Ordinul MFP nr. 1802/2015 nu se poate stipula prime de divizare negative, în acest context majorarea capitalului social se va realiza la nivelul aportului net, adică 20.020.212 lei.

Nr. ps. de emis = 20.020.212 lei: 450 lei/ps = 44.489 ps (44.489,36 ps rotunjit).

Asociații societății Therezia Prod SRL vor primi, ca urmare a divizării, **44.489 părți sociale cu valoarea nominală de 450 lei/ps.**

Valoarea majorării capitalului social va fi: 44.489 ps x 450 lei/ps = 20.020.050 lei.

Diferența din rotunjire se va raporta ca primă de divizare: 20.020.212 lei - 20.020.050 lei = 162 lei.

7.8 ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU PRIMITE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Capitalul propriu a societății beneficiare va avea următoarea componență:

Capital propriu primit	Valoarea contabilă în lei
Capital social (cont 101)	20.020.050
Prime de divizare (cont 104)	162

TOTAL	20.020.212
--------------	-------------------

8. STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI CARE SE TRANSMIT SOCIETĂȚII BENEFICIARE THEREZIA INVEST SRL

Activele și pasivele transferate către societatea beneficiară se prezintă în felul următor:

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	bilanț contabil Therezia Prodcom SRL 31.12.2020	după divizare SOLD LA 31.12.2020	
			Therezia Prodcom SRL	Therezia INVEST SRL
A	B	2	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE		-	-	-
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	33.565	33.565	-
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	26.436.583	6.432.199	20.004.384
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	3	-	-	-
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	26.470.148	6.465.764	20.004.384
B. ACTIVE CIRCULANTE			-	
I. STOCURI	5	4.064.504	4.064.504	-
II. CREANTE	6	4.213.496	4.197.668	15.828
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7	-	-	-
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	8	1.803.233	1.803.233	
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	9	10.081.233	10.065.405	15.828
C. CHELTUIELI IN AVANS	10	44.106	44.106	-
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	11	9.981.743	9.981.743	-

21

E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV	12	114.616	98.788	15.828
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12-17)	13	26.584.764	6.564.552	20.020.212
G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	14	-	-	-
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	15	-	-	-
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	28.980	28.980	-
- subventii pentru investitii	17	-	-	-
- venituri inregistrate in avans	18	-	-	-
J. CAPITAL SI REZERVE			-	
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	836.040	836.040	20.020.050
- capital subscris nevarsat	20	-	-	-
- capital subscris varsat	21	836.040	836.040	20.020.050
- patrimoniul regiei	22	-	-	-
II. PRIME DE CAPITAL	23	-	-	162
III. REZERVE DIN REEVALUARE ----- Sold C	24	10.960.314	427.545	-
----- Sold D	25	-	-	-
IV. REZERVE	26	2.039.368	1.987.009	-
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	27	9.435.084	-	-
----- Sold D	28	-	-	-

VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR----- Sold C	29	3.736.787	3.736.787	-
----- Sold D	30	-	-	-
Repartizarea profitului	31	422.829	422.829	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	32	26.584.764	6.564.552	20.020.212
Patrimoniul public	33	-	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 32+33)	34	26.584.764	6.564.552	20.020.212

9. CONSECINȚELE DIVIZĂRII

Conform prezentului Proiect de divizare, la momentul divizării efective, **din patrimoniul societății THEREZIA PRODCOM SRL se va desprinde un procent de 75,3071 % , reprezentând o valoare a activului net contabil de 20.020.215 lei, aferentă ramurii de activitate imobiliară, care se va transfera societății beneficiare THEREZIA INVEST SRL.**

În urma divizării nu se vor anula părți sociale aparținând asociaților **societății THEREZIA PRODCOM SRL**. După divizare THEREZIA PRODCOM SRL va păstra capital social de 836.040 lei împărțit în 83.604 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare.

Ca urmare a **divizării parțiale** societatea **THEREZIA PRODCOM SRL** va avea:

Sediul social: municipiul Sat Pănet, Comuna Pănet, Nr. 404, Județul Mureș

Structura CAPITALULUI SOCIAL după divizare:

Nr.cr t	Numele si prenumele	Nr. părți sociale	Valoare nominală	Valoare totală	Cota de participare (%)
1	Bartha Márton	41.802	10	418.020	50%
2	Bartha Jolán	41.802	10	418.020	50%
	TOTAL	83.604	10	836.040	100%

Obiectul principal de activitate: rămâne neschimbat, la fel și obiectele secundare de activitate.

Administrator: Bartha Márton, cetățean român, CNP: 1640726264380, identificat prin CI

2h

seria MS nr. 874540, cu domiciliul în sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 404, județul Mureș.

Celelalte prevederi ale actului constitutiv ale societății **THEREZIA PRODCOM SRL** rămân în întregime neschimbate, valabile.

Ca urmare a **divizării parțiale** societatea beneficiară **THEREZIA INVEST SRL** va avea:

Sediul social: municipiul Sat Pănet, Comuna Pănet, Nr. 404, Judet Mureș,

Structura CAPITALULUI SOCIAL după divizare:

Nume asociat	Nr. părți sociale	Valoare totală părți sociale	Procent deținut în companie
Bartha Márton	22.346	10.055.700 lei	50,03 %
Bartha Jolán	22.325	10.046.250 lei	49,97 %
TOTAL	44.671	20.101.950 lei	100,00 %

Obiectul principal de activitate: rămâne neschimbat, la fel și obiectele secundare de activitate.

Administrator: Bartha Márton cetățean român, CNP: 1640726264380, identificat prin CI seria MS nr. 874540, cu domiciliul în sat Pănet, comuna Pănet, Nr. 404, județul Mureș.

10. DREPTURI CONFERITE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI DEȚINĂTORILOR DE ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE. MĂSURI PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA

Nu este cazul.

11. AVANTAJE SPECIALE ACORDATE EXPERTILOR ÎN DIVIZARE ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

Nu se acordă.

12. INFORMAȚII DE INTERES GENERAL

21

Creditorii societății divizate ale căror creanțe sunt anterioare publicării prezentului proiect vor putea face opoziție divizării în condițiile și termenele prevăzute în Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificări și completări.

După depunerea Proiectului de divizare semnat de administratorul societăților, dl. Bartha Márton, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, vizarea acestuia spre neschimbare și publicarea acestuia pe pagina de internet a ONRC și publicarea acestuia pe site-ul: <http://therezia.ro/>, proiectul de divizare va fi supus aprobării adunările generale ale asociațiilor ale societăților participante la divizare.

Prezentul Proiect de divizare conține 21 pagini, fiind semnat de către administratorul societăților implicate în divizare.

S.C. THEREZIA PRODCOM SRL

prin administrator

Bartha Márton



S.C. THEREZIA INVEST SRL

prin administrator

Bartha Márton



